

Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa d'en Sarrià y ordenación pormenorizada del ámbito Anibits Margequivir.

<b>FICHA DE ZONA</b>	<b>CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA</b>
<b>R2.8: ZND-RE-1</b>	<b>VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA</b>
<b>DEFINICIÓN DE LA ZONA</b>	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	2
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.8: ZND-RE-1
SUPERFICIE	48.392 m <sup>2</sup>
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	5.323 m <sup>2</sup> /t
COEF. EDIF. NETA	0,11 m <sup>2</sup> ·t/m <sup>2</sup> ·s
VOLUMEN	PB+1
<b>DELIMITACIÓN GRÁFICA</b>	
<b>PROTECCIONES</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>No existen protecciones.</li> </ul>	
<b>AFECCIONES</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Paisaje de relevancia regional. PRR 23.</li> <li>Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia.</li> <li>Afecciones de cauces (PATRICOVA).</li> <li>Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C.</li> </ul>	
<b>PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN</b>	
<b>CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS</b>	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.	