

FICHA DE ZONA R2.1: ZND-RE-1	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	2
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo residencial aislada
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	R2.1: ZND-RE-1
SUPERFICIE	5.129 m ²
USO DOMINANTE	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
USO COMPATIBLE	
USOS INCOMPATIBLES	IND/TER/DOT
EDIFICABILIDAD	554 m ² /t
COEF. EDIF. NETA	0,11 m ² ·t/m ² ·s
VOLUMEN	PB+1
DELIMITACION GRAFICA	
<p>El mapa muestra tres zonas urbanizadas: TER2.b (área gris) con S=20.238m², E=10.788m²t y Altura=Pb+1; R2.1 (área amarilla) con S=5.129 m², E=554 m²t y Alt.=PB+1; y R2.2 (área amarilla) con S=30.721 m², E=3.349 m²t y Altura=PB+1. Se indican también zonas de protección ZRP-AF y ZRP-AI.</p>	
PROTECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> No existen protecciones. 	
AFECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> Paisaje de relevancia regional. PRR 23. Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia. Afecciones de cauces (PATRICOVA). Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C. 	
PROGRAMAS DE INTERVENCION	
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces.	