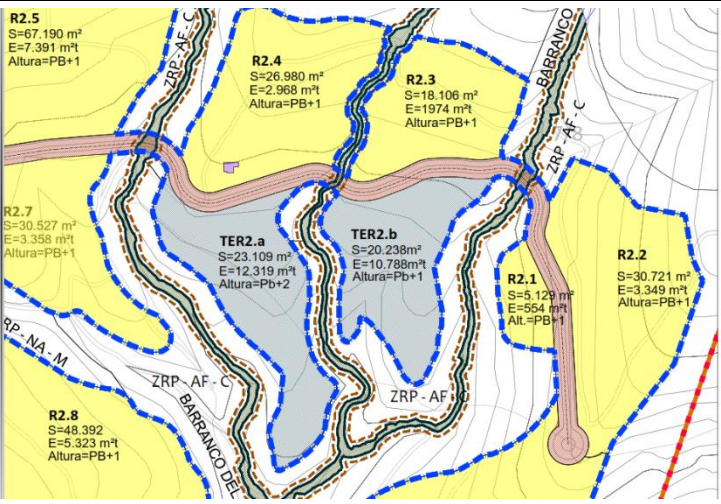


Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa d'en Sarrià y ordenación pormenorizada del ámbito Anibits Margequivir.

FICHA DE ZONA	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA
<b>TER-2b</b>	EDIFICACIÓN TERCIARIA (TER)
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	2
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo Terciaria
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	TER-2b
SUPERFICIE	20.238 m <sup>2</sup>
USO DOMINANTE	HOTELERO
USO COMPATIBLE	TER/DOT/RES
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD	10.788 m <sup>2</sup> t
COEF. EDIF. NETA	0,53 m <sup>2</sup> ·t/m <sup>2</sup> ·s
VOLUMEN	PB+2
DELIMITACION GRÁFICA	
	
PROTECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>No existen elementos a proteger.</li> </ul>	
AFECCIONES	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Red natura 2000: LIC Serres de Ferrer y Bernia</li> <li>Unidad de paisaje 3: montaña con coníferas</li> <li>Paisaje de relevancia regional. PRR 23</li> <li>Afecciones de cauces (PATRICOVA)</li> <li>Afección a suelo colindante no urbanizable: ZRP-AF-C</li> </ul>	
PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN	
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS	
Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces	