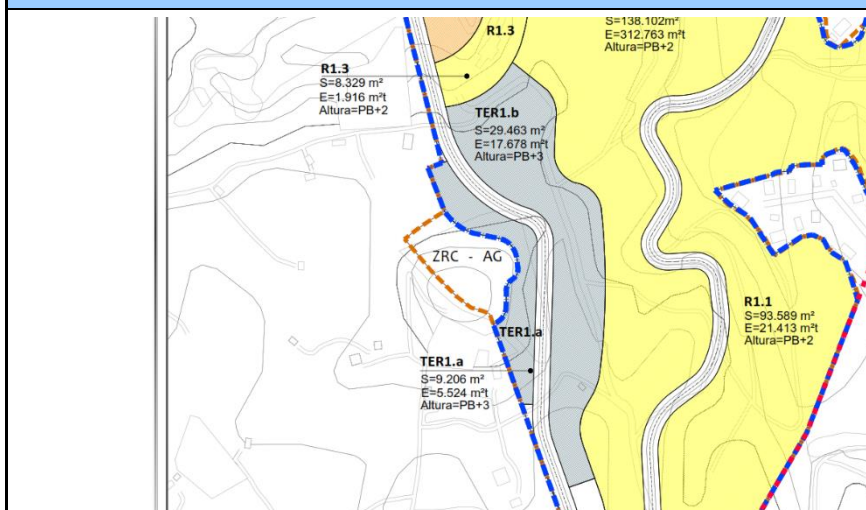


Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Callosa d'en Sarrià y ordenación pormenorizada del ámbito Anibits Margequivir.

FICHA DE ZONA	CLASE DE SUELO Y NOMBRE DE LA ZONA
TER-1b	EDIFICACIÓN TERCIARIA (TER)
DEFINICIÓN DE LA ZONA	
UNIDAD DE EJECUCIÓN	1
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE ORDENACIÓN	Zona de nuevo desarrollo Terciaria
CODIGO DE LA ZONA DE ORDENACIÓN DE SUPERFICIE	TER-1.b
SUPERFICIE	29.463 m ²
USO DOMINANTE	HOTELERO
USO COMPATIBLE	TER/DOT/RES
USOS INCOMPATIBLES	INDUSTRIAL
EDIFICABILIDAD	26.408 m ² t
COEF. EDIF. NETA	0,90 m ² ·t/m ² ·s
VOLUMEN	PB+3

DELIMITACION GRAFICA



PROTECCIONES

- No existen elementos a proteger.

AFECCIONES

- Unidad de paisaje 3: montaña con coníferas.
- Paisaje de relevancia regional. PRR 23
- Afecciones de cauces (PATRICOVA)

PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN

CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Se deberá cumplir las normas establecidas de PATRICOVA para usos juntos a cauces