

UNIDAD DE PAISAJE		TERRAZAS DE FRUTALES AGRÍCOLAS DE MARGEQUIVIR		UP01	
FOTOGRAFÍAS					
					
DESCRIPCIÓN GENERAL					
<p>Esta unidad paisajística es resultado de la alta presión antrópica ejercida a lo largo de los años sobre las cotas bajas y medias de este territorio. Presión antrópica caracterizada principalmente por la actividad agrícola que ha transformado estas áreas en una gran superficie de cultivo de regadío de frutales y especialmente de nísperos. El cultivo del níspero ocupa más del 90% de la superficie total de la unidad, el resto lo ocupa el cultivo de cítricos y secano y en buena parte se haya cubierto por invernaderos.</p> <p>La vegetación natural ha sido trasformada a especies cultivo de regadío de frutales, especialmente nísperos (los cuales buena parte se haya dentro de invernaderos). Se compone por un paisaje agrícola dedicado a diversos cultivos agrícolas. Los nísperos ocupan más del 90% de la superficie total, el resto se compone de cítricos y secano.</p>					
CRITERIOS DE VALORACIÓN					
<p>Como unidad agrícola presenta una calidad paisajística media.</p> <p>Como recursos paisajísticos destacan Fonts i Riu de l'Algar, CV-755, Núcleo urbano Callosa d'en Sarriá, Senderos Serra de Bernia, Urbanización Santa Clara, las vías pecuarias Colada de Callosa d'En Sarriá, Sendera del Penyal, Assagador del Camí Vell d'Altea, Assagador de Segarra, Assagador del Camí Vell de la Vila Joiosa, Assagador de Sacos, Assagador de Galbis, Assagador de Bèrnia, Assagador del Cutxeret y Assagador de la Creueta y el yacimiento arqueológico Núcleo antiguo de Callosa, Tossal de la Pedrera de Guilief.</p>					
VALORACIÓN					
Preferencia ciudadana	Calidad paisajística	Accesibilidad visual	Valor Paisajístico	Fragilidad paisajística	Fragilidad visual
muy alta	media	medio	medio	media	media
OBJETIVOS CALIDAD PAISAJÍSTICA					
<p>El objetivo de calidad paisajística, se encuentra en función del valor paisajístico.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservación del carácter agrícola existente. - Gestión de los elementos discordantes. - Conservación de los elementos de carácter patrimonial (cultural y ambiental) existentes.. 					
MEDIDAS PROPUESTAS					
<p>Gestionar y controlar la aparición de vertidos y la existencia de actividades irregulares.</p> <p>Control y gestión de los vertidos incontrolados.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Controlar la vegetación invasora. - Fomentar la puesta en cultivo de los campos abandonados. 					

UNIDAD DE PAISAJE 01: TERRAZAS DE FRUTALES AGRÍCOLAS DE MARGEQUIVIR			
CALIDAD DE LA ESCENA			
		PUNTUACIÓN	VALOR
CALIDAD FISOGRÁFICA	Desnivel	1	1,5
	Complejidad de las formas	2	
USOS DEL SUELO Y VEGETACIÓN	Diversidad	3	2,5
	Calidad visual	2	
ELEMENTOS ARTIFICIALES		3	3
MASA DE AGUA		3	3
COMPOSICIÓN	Interacción	1	1,5
	Cromatismo	2	
TOTAL CALIDAD VISUAL			2,3
IMPORTANCIA DE LA ESCENA			
		PUNTUACIÓN	VALOR
SINGULARIDAD O RAREZA		0,5	0,5
REPRESENTATIVIDAD		1	1
TOTAL IMPORTANCIA DE LA ESCENA			0,75
VALOR DE LA CALIDAD PAISAJÍSTICA			1,525

VALOR PAISAJÍSTICO			
		PUNTUACIÓN	VALOR
CALIDAD PAISAJÍSTICA (CP)	(equipo redactor)	3,00	Baja
PERCEPCIÓN CIUDADANA (PC)	(proceso de participación pública)	4,50	Baja
ANÁLISIS VISUAL (AV)	(cálculo de la visibilidad)	0,75	Muy Bajo
VALOR PAISAJÍSTICO (VP)		2,81	Medio

USOS DE SUELO (US)	2,00
FISIOGRAFÍA (FI)	5,00
VISIBILIDAD (V)	1,00
FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA (FP)	2,67

FRAGILIDAD VISUAL (FV)	2,74	MEDIA
-------------------------------	-------------	--------------

*Rebaremado sobre 5 puntos

$$VP = [(CP + PC) / 2] * AV$$

$$FP = (US + F + V) / 3$$

$$FV = (VP + FP) / 2$$