



LEYENDA

- ▬▬▬▬ ÁMBITO DEL SECTOR. S : 936.979 m2
 - ▬▬▬▬ LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - ◆ PROTECCIÓN ETNOLÓGICA
- AFECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO E HIDRÁULICO**
- ▬ DELIMITACIÓN ZONA DEL DOMINIO PÚBLICO
 - ▬▬▬▬ DELIMITACIÓN ZONA DE SERVIDUMBRE
- SUELOS LUCRATIVOS**
- RESIDENCIAL ZND-RE1. VIVIENDA AISLADA
 - RESIDENCIAL ZND-RE2. PUEBLO MEDITERRÁNEO
 - TERCIARIO
 - VIARIO PRIVADO

P4
S=60.306 m²
E=21.107 m²t
Altura=Pb+1

P6
S=75.212 m²
E=26.324 m²t
Altura=Pb+1

P7
S=30.405 m²
E=10.642 m²t
Altura=Pb+1

P8
S=26.132 m²
E=9.146 m²t
Altura=Pb+1

P9
S=15.613 m²
E=5.465 m²t
Altura=Pb+1

P10
S=85.575 m²
E=12.451 m²t
Altura=Pb+1

P11
S=46.136 m²
E=16.148 m²t
Altura=Pb+1

P5
S=30.552 m²
E=10.693 m²t
Altura=Pb+1

P2
S=62.663 m²
E=25.065 m²t
Altura=Pb+2

P3
S=48.428 m²
E=19.371 m²t
Altura=Pb+2

P1
S=36.662 m²
E=14.665 m²t
Altura=Pb+2

M3
S=24.399 m²
E=9.760 m²t
Altura=Pb+2

M1
S=35.600 m²
E=14.240 m²t
Altura=Pb+2

M4
S=26.656 m²
E=10.663 m²t
Altura=Pb+2

TER-1a
S=32.899 m²
E=19.739 m²t
Altura=Pb+2

TER-1b
S=23.005 m²
E=8.052 m²t
Altura=Pb+1

TER-2 Deportivo comercial
S=73.887 m²
E=22.166 m²t

TER-3a
S=30.194 m²
E=18.116 m²t

TER-3b
S=20.217 m²
E=12.130 m²t
Altura=Pb+3

SQE3

VÍA PECUARIA

SVJ08

M2
S=5.234 m²
E=2.094 m²t
Altura=Pb+2

SQE2

SVJ06

SVJ07

SVJ05

SVJ10

SVJ01

SVJ11

SVJ03

SVJ02

SVA01

proyecto

ADAPTACIÓN DEL DOCUMENTO DE INICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA DE LA ZONA "ANIBITS MARGEQUIVIR"

promotor



equipo redactor

ENTREGAS	
fecha	objeto

arquitecto/a

WENDELIN HINSCH
7.513 nº colegiado

plano

revisiones			
fecha	objeto	realizado	comprobado

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

escala fecha

1/5.000 Enero-2021 **0.3**