

UNIDAD DE PAISAJE		ÁREAS URBANIZADAS: CALLOSA D'EN SARRIÀ Y URBANIZACIÓN SANTA CLARA		UP06	
FOTOGRAFÍAS					
					
DESCRIPCIÓN GENERAL					
<p>Esta unidad paisajística engloba el núcleo urbano de Callosa d'En Sarrià, Altea La Vella, las urbanizaciones y edificaciones dispersas por el entorno del área de estudio. Además incluye los equipamientos urbanos (Instalaciones deportivas y recreativas), zonas industriales y otras infraestructuras de origen antrópico como carreteras, caminos de servicio, red ferroviaria y terrenos asociados etc. La vegetación existente en esta unidad paisajística es de carácter ornamental, fruto de la acción antrópica, ya que en la mayor parte de la superficie predomina el suelo urbano.</p> <p>Las urbanizaciones de viviendas unifamiliares que proliferan desde los años sesenta y setenta han buscado alejarse del núcleo urbano invadiendo, en muchos de los casos, terrenos forestales, agrícolas e incluso de montaña, ha creado unas importantes zonas de transformación del territorio, Existe también un tratamiento del paisaje en esta urbanización caracterizado por el cambio de la estructura agrícola tradicional por jardines modernos con especies arbóreas de mayor porte, con variedades introducidas, etc.</p>					
CRITERIOS DE VALORACIÓN					
<p>Las diferentes tipologías de viviendas e infraestructuras, generalmente carreteras, muchas de ellas sin utilidad al día de hoy, hacen de esta unidad, una valoración no muy buena respecto a la integración paisajística.</p>					
VALORACIÓN					
Preferencia ciudadana	Calidad paisajística	Accesibilidad visual	Valor Paisajístico	Fragilidad paisajística	Fragilidad visual
baja	muy baja	muy alta	muy alta	medio	medio
OBJETIVOS CALIDAD PAISAJÍSTICA					
<p>Mejorar el carácter existente. Gestión del carácter residencial y forestal de la unidad, según sectores.</p>					
MEDIDAS PROPUESTAS					
<p>Las zonas verdes de las redes primaria y secundaria se integrarán en la infraestructura verde local, con tratamientos naturalizados, evitando constituir área ajardinadas urbanizadas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulación del paisaje urbano residencial y de actividades económicas mediante las Normas de Integración Paisajística.</li> <li>- Conservación de los elementos de carácter patrimonial (cultural y ambiental) existentes.</li> </ul> <p>Gestionar y controlar la aparición de vertidos y la existencia de actividades irregulares.</p>					

UNIDAD DE PAISAJE 06: ÁREAS URBANIZADAS: CALLOSA D'EN SARRIÁ Y URBANIZACIÓN SANTA CLARA			
CALIDAD DE LA ESCENA			
		PUNTUACIÓN	VALOR
CALIDAD FISIAGRÁFICA	Desnivel	2	2
	Complejidad de las formas	2	
USOS DEL SUELO Y VEGETACIÓN	Diversidad	2	2
	Calidad visual	2	
ELEMENTOS ARTIFICIALES		2	2
MASA DE AGUA		1	1
COMPOSICIÓN	Interacción	2	2
	Cromatismo	2	
<b>TOTAL CALIDAD VISUAL</b>			<b>1,8</b>
IMPORTANCIA DE LA ESCENA			
		PUNTUACIÓN	VALOR
SINGULARIDAD O RAREZA		2	2
REPRESENTATIVIDAD		2	2
<b>TOTAL IMPORTANCIA DE LA ESCENA</b>			<b>2</b>
<b>VALOR DE LA CALIDAD PAISAJÍSTICA</b>			<b>1,9</b>

VALOR PAISAJÍSTICO			
		PUNTUACIÓN	VALOR
CALIDAD PAISAJÍSTICA (CP)	(equipo redactor)	2,40	MUY ALTO
PERCEPCIÓN CIUDADANA (PC)	(proceso de participación pública)	2,00	MUY ALTO
ANÁLISIS VISUAL (AV)	(cálculo de la visibilidad)	1,00	ALTO
<b>VALOR PAISAJÍSTICO (VP)</b>		<b>2,20</b>	<b>MUY ALTO</b>

USOS DE SUELO (US)	2,00
FISIOGRAFÍA (FI)	2,00
VISIBILIDAD (V)	5,00
<b>FRAGILIDAD PAISAJÍSTICA (FP)</b>	<b>3,00</b>

<b>FRAGILIDAD VISUAL (FV)</b>	<b>2,60</b>	<b>MEDIA</b>
-------------------------------	-------------	--------------

\*Rebaremado sobre 5 puntos

$$VP = [(CP + PC) / 2] * AV$$

$$FP = (US + F + V) / 3$$

$$FV = (VP + FP) / 2$$