

MODIFICACION PUNTUAL PGOU CON ORDENACION PORMENORIZADA
SECTOR ANIBITS MARGEQUIVIR

1. VERSIÓN PRELIMINAR. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

- I. Memoria Informativa PGE.
- I Planos Informativos.
 - I_PI-1 Unidades de Paisaje.
 - I_PI-2_Pendientes TM.
 - I_PI-3_Plan General Vigente 2021.
 - I_PI-4_Estudio Infraestructura Verde.
- II. Memoria Justificativa PGE.

DOCUMENTACION NORMATIVA

- III. Planos de Ordenación
 - III_PO_1 Clasificación del Suelo
 - III_PO_2 Zonificación del Suelo
 - III_PO_ Infraestructura Verde.
- IV. Normas Urbanísticas
- V. Ficha de Planeamiento y Gestión

ANEXO 1 – ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

ANEXO 2 – INFRAESTRUCTURA VERDE.

2. EATE

- 2.1 Estudio (Memoria).
- 2.2 Planos EATE
 - 2.2.1 I1_Unidades de Paisaje.
 - 2.2.2 I2. Pendientes.
 - 2.2.3 O1_Clasificacion del Suelo.
 - 2.2.4 O2_Zonificación Estructural.
 - 2.2.5 O3_Infraestructura Verde.

3 ANEXOS EATE

- 3.1. ESTUDIO DE MOVILIDAD.
- 3.2 ESTUDIO DE TRAFICO.
- 3.3 ESTUDIO ACÚSTICO.
- 3.4 ANEXO DE INUNDABILIDAD.
- 3.5 PLAN ACT RIESGO SISMICO.
- 3.6 ESTUDIO RIESGO DE DESLIZAMIENTO.
- 3.7 ESTUDIO REC HIDRIC
- 3.8 ESTUDIO RES ESCOLARES.
- 3.9 ESTUDIO VPP
- 3.10 RESERVAS CEMENTERIO.
- 3.11 ANEXO DE AFECCIONES FORESTALES.
- 3.12 RED NATURA 2000.
- 3.13 ESTUDIO Patrimonio Cultural
- 3.14 Infraestructura Verde

MODIFICACION PUNTUAL PGOU CON ORDENACION PORMENORIZADA
SECTOR ANIBITS MARGEQUIVIR

4 ESTUDIO DE PAISAJE del PGE y del sector Anibits Margequivir.

4.1 Estudio (Memoria).

4.2 Planos.

4.2.1. EP.1_Infraestructura verde.

4.2.2. EP.2_Unidades de paisaje.

4.2.3. EP.3_Recursos Paisajísticos de Interés Cultural Patrimonial

4.2.4. EP.4_Recursos Paisajísticos de Interés ambiental.

4.2.6. EP.5_Recursos Paisajísticos de Interés Visual.

4.3 Fichas Unidades de Paisaje.

4.4 Fichas Recursos Paisajísticos.

5. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

5.1 Memoria Informativa.

5.2. Planos de Información.

5.2.1 I0_Topografía.

5.2.2 I1_Pendientes Superiores al 50%.

5.2.3 I2_Afecciones.

5.2.4 I3_Hábitats de mayor relevancia ecológica.

5.3. Memoria Justificativa.

5.4. Justificación de Adaptación del Estudio de Paisaje.

5.5. Planos de Ordenación Pormenorizada.

5.5.1 O.0_Clasificación del Suelo.

5.5.2 O.1_Calificación del Suelo.

5.5.3 O.2_Red de Reservas del Suelo Dotacional
Público.

5.5.4 O.3_Condiciones de la Edificación.

5.5.5 O.4_Unidades de Ejecución.

5.5.6 O.5_Infraestructuras y Redes Generales.

5.5.7 O.6_Complejo inmobiliario.

5.5.8 O.7._VPP.

5.6. Ordenanzas Generales y Particulares de Usos, edificación y
Ordenación

5.7. Fichas de Gestión de las UE.

5.8 Catálogo de Protecciones.

5.9 Fichas de Zonas de Ordenación.

6. INFORME DE VIABILIDAD ECONOMICA.

7. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONOMICA

8. INDICADORES DE SEGUIMIENTO.

9. INFORME EVALUACION IMPACTO DE GENERO.

10. PLAN DE PARTICIPACION PÚBLICA DEL PGE Y DEL ESTUDIO DE PAISAJE.